

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «12-ти этажный жилой дом (№3 по генплану) по ул. Аксакова в Ленинском районе г.Астрахани» расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Ленинский район, ул.Аксакова

В соответствии со ст.19, ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» вносит следующие изменения:

1. Пункты 2.8, 2.17, 2.20 Проектной декларации от 22.09.2016г. изложить в следующей редакции:

2.8	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	Земельный участок предоставлен в аренду на основании договора аренды №1229/2015 от 28.09.2015г. Период действия с 17.09.2015г. по 16.09.2020г. кадастровый номер: 30:12:000000:7290
	- право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)	-
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Администрация г.Астрахани Договор аренды №1229/2015 от 28.09.2015г. заключен между Управлением муниципального имущества администрации г.Астрахани и ООО «АДС-инвест» Кадастровый номер: 30:12:000000:7290 Площадь земельного участка – 4690 кв.м. Договор аренды зарегистрирован в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Астраханской области за №30-30/001-30/001/127/2015-897/1 от 20.10.2015г. Земельный участок обременен ипотекой в пользу ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки №16-90801 от 28.11.2016 на срок по 30.09.2020г.
2.17	Планируемая стоимость строительства	220 000 000 руб.
2.20	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Строительство ведется с привлечением кредитных средств ОАО «Сбербанк России» г. Астрахани на основании Договора ипотеки №16-90801 от 28.11.2016г. В финансирование объекта: - доля кредитных средств не более 60% от стоимости строительства Объекта в размере 132 000 000 руб., - доля собственных средств не менее 25% от стоимости строительства Объекта в размере 55 000 000 руб., - доля денежных средств дольщиков не менее 15% в размере 33 000 000 руб.

2. Настоящее изменение в проектную декларацию составлены и размещены на официальном сайте 12.12.2016г.

Генеральный директор ООО «АДС-инвест»

(Должность)



(подпись)

Ю.Б. Зейнединов
(Ф.И.О)