

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство «Жилого дома ( №4 по генплану ) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» (II этап), расположенный по адресу: Астраханская область, г.Астрахань, Советский район, ул.

Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха, 13/18-20/14

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (с изм. от 18 июля, 16 октября 2006 г.) общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» представляет настоящую проектную декларацию на строительство «Жилого дома (№4 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ ул.Баха в Советском районе г.Астрахани» (II этап), любому заинтересованному лицу для ознакомления.

1. Пункт 2.8 Проектной декларации от 14.09.2016г. читать в следующей редакции:

2.8.	О правах застройщика на земельный участок:	
	- право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №)	
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка)	<p>Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 21.07.2016г., договора купли-продажи земельного участка №360/2016 от 20.04.2016г.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка 30:12:032078:46.</p> <p>Площадь земельного участка 6672,0 кв.м.</p> <p>Право собственности обременено ипотекой в пользу ПАО Сбербанк на срок по 31.03.2021г. на основании Договора ипотеки №16-904-И1 от 20.05.2016г., зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за №30-011-30/001/095/2016-639/6 от 12.09.2016г. в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №16-904 от 20.05.2016г., заключенному между ПАО Сбербанк России в качестве Займодавца и Застройщиком в качестве Заемщика</p> <p>Право собственности обременено ипотекой в пользу ПАО Сбербанк на срок по 07.06.2019г. на основании Договора ипотеки №15-902-И1 от 02.09.2015г. дополнительного соглашения №1 от 10.09.2015г., зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за №30-30/013-30/001/027/2015-889-6 от 12.09.2016г. в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №15-902 от 02.09.2015г., заключенному между ПАО Сбербанк России в качестве Займодавца и Застройщиком в качестве Заемщика.</p>
	- право собственности (номер свидетельства о государственной регистрации права собственности, дата выдачи)	-

2. Настоящая проектная декларация составлена и размещена на официальном сайте 30.09.2016г. в соответствии с требованиями ФЗ от 30.12.2004г. №214-ФЗ

Генеральный директор  
должность руководителя застройщика

МП



*(Handwritten signature)*

подпись

/Зейнединов Ю.Б./  
Ф.И.О.