

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство «Жилого дома (№3 по генплану) в группе жилых домов по ул.Краснодарская/ул.Моздокская/ул.Баха в Советском районе г.Астрахани»
расположенный по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Краснодарская/ул.Моздокская /ул. Баха, 13/18-20/14.

В соответствии со ст.19, ст.21 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» Общество с ограниченной ответственностью «АстДомСтрой-Инвест» вносит следующие изменения:

1. Пункт 2.8, 2.17, 2.20 Проектной декларации от 28.12.2015г. читать в следующей редакции:

2.8.	О правах застройщика на земельный участок: - право аренды (№ договора, дата выдачи, период действия, кадастровый №) - право собственности (номер свидетельства о государствен. регистрации права собственности, дата выдачи)	- Свидетельство о государственной регистрации права 30 АА 018633 от 08.09.2015г.
	- о собственнике земельного участка, если застройщик не является собственником (наименование собственника, реквизиты правоустанавливающего документа, дата выдачи, кем выдано, кадастровый номер, площадь земельного участка, элементы благоустройства)	Земельный участок представлен в собственность на основании договора купли-продажи имущества от 22.07.2014г. Кадастровый номер земельного участка 30:12:032078:15 Площадь земельного участка 21475,0 кв.м. Право собственности находится в залоге и обременено ипотекой в пользу Публичного акционерного общества «Сбергательный банк Российской Федерации» на срок до «07» июня 2019 г., на основании Договора об ипотеке № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, дополнительного соглашения № 1 от «10» сентября 2015 года к договору ипотеки № 15-902-И1 от «02» сентября 2015 года, зарегистрированной Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии Астраханской области за № 3030/013-30/001/027/2015-889/1 от 18.09.2015 г., в обеспечение исполнения обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии № 15-902 от «02» сентября 2015 г., заключенному между ПАО «Сбербанк России» в качестве Займодавца и Застройщиком в качестве Заемщика.
2.17.	Планируемая стоимость строительства	295 666 тыс.руб.
2.20.	Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Застройщик осуществляет строительство за счет кредитных средств по Договору №15-902 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 02.09.2015г., заключенного между Застройщиком и ПАО «Сбербанк России». Лимит кредитной линии 395 млн. руб. Срок действия договора до 07.06.2019г. В финансирование объекта: - не менее 25,14% в размере суммы 74 336 069,40 – денежные средства Застройщика; - не менее 15% в размере суммы 44 349 894,60 руб. – денежные средства дольщиков; - не более 59,86% в размере суммы 176 980 000 руб., - кредитные средства

2. Настоящее изменение в проектную декларацию составлены и размещены на официальном сайте 09.03.2016г.

Генеральный директор ООО «АДС-инвест»
(Должность)

(подпись)

Ю.Б. Зейнединов
(Ф.И.О)

